



Rozvojový fond  
Pardubice a.s.

**Výzva k podání nabídek, Zadávací podmínky a Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zakázky malého rozsahu**

---

Zadavatel:

Název zadavatele: Rozvojový fond Pardubice a.s.  
Sídlo zadavatele: 53002 Pardubice - Zelené Předměstí, třída Míru 90  
IČ: 25291408  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Alexandr Krejčíř, předseda představenstva  
Mgr. Ondřej Šebek, místopředseda představenstva  
Ing. Helena Dvořáčková, členka představenstva

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:

**„Technologická rekonstrukce všech bufetů v MFA Pardubice“**



**Rozvojový fond**  
**Pardubice a.s.**

**1 Údaje o dodavatelích**

Dodavatel je povinen vyplnit **Přílohu č. 1** této ZD.

**2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Jedná se o veřejnou zakázku na služby. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na realizaci projektu „Technologická rekonstrukce všech bufetů v MFA Pardubice“ v rozsahu:

a) projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně výkonu investorsko-inženýrské činnosti v rozsahu zajištění vyjádření veškerých dotčených orgánů pro vydání stavebního povolení pro stavbu

b) dokumentace pro provedení stavby (DPS), součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměrů dané stavby, součinnost při výběru zhotovitele realizace

c) autorský dozor v průběhu realizace projektu

**Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek:**

- zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace,
- neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
- pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven řádně odůvodnit.

**3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 950 000,-- Kč bez DPH.

**4 Termíny plnění zakázky a místo plnění**

Termíny jsou následující:

Zpracování projektu pro stavební povolení do 30.9. 2021 s tím, že v průběhu zpracování budou probíhat koordináční schůzky k připomínkování investorem.



**Rozvojový fond**  
**Pardubice a.s.**

Zpracování projektu pro realizaci stavby do 15.11.2021 s tím, že v průběhu zpracování budou probíhat koordinační schůzky k připomínkování investorem.

Práce spojené s prováděním stavby (AD) bude zhotovitel vykonávat od zahájení realizace stavby do odstranění vad vyplývajících z kolaudačního řízení.

Místo plnění: Pardubice, Multifunkční Aréna, Sukova třída 1735.

## **5 Podmínky účasti**

### **5.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ**

- 1) Způsobilým není dodavatel, který
  - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
  
- 2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
  - a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
  
- 3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
  - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.





**Rozvojový fond**  
**Pardubice a.s.**

**Dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.**

**5.2 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZVZZ ve vztahu k České republice předložením:**

- 1) prosté kopie Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky). Dodavatel se sídlem v zahraničí musí výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán.
- 2) prosté oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - projektová činnost ve výstavbě.
- 3) Prosté kopie dokladu prokazujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tj. osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – pro obor pozemní stavitelství, VZT, gastro. U odpovědné osoby zároveň uvede její právní vztah k dodavateli (účastníkovi), a to formou čestného prohlášení. V případě poddodavatele doloží doklady dle § 83 ZZVZ. Osoba (zodpovědný projektant), jejímž prostřednictvím účastník zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení zakázky. Tato osoba musí být tedy shodná s osobou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo jako zodpovědný projektant.

**Dodavatel prokazuje profesní způsobilost způsobem dle § 53 odst. 4 ZVZZ. Vzor čestného prohlášení je v příloze č. 4 této ZD.**

**5.3 Technickou kvalifikaci**

Účastník předloží seznam významných obdobných zakázek poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- objem investičních nákladů stavby v Kč bez DPH, k níž se projektová dokumentace vztahuje a dobu plnění (zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace);
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který výše uvedeným způsobem doloží



## Rozvojový fond Pardubice a.s.

seznam o realizaci následujících obdobných zakázek: - nejméně dvou významných obdobných zakázek spočívajících ve zpracování projektové dokumentace ve stupních DSP a DPS, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly min 10 mil. Kč bez DPH.

### 6 Podmínky účasti - technické podmínky

Prováděné práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu s přílohou č. 2 ZD. V této příloze jsou tyto podmínky stanoveny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

### 7 Podmínky účasti – Obchodní nebo jiné smluvní podmínky

Zadavatel tyto podmínky jednoznačně stanovil v příloze č. 3 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy.

### 8 Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato ZD a její přílohy.

#### 9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatele musí být doručeny pouze e-mailem na [info@rfpardubice.cz](mailto:info@rfpardubice.cz) (telefonické dotazy nebudou akceptovány).

#### 9.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa stavby bude organizována společně pro všechny účastníky, je stanovena na den **23. 6. 2021 v 13:00**. Sraz účastníků u hlavního vchodu Multifunkční arény.

### 10. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem dodavatele.

Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Strany budou očíslovány.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka dodavatele se podává písemně v uzavřené obálce, která bude zřetelně označena nápisem: „NEOTEVÍRAT – **Technologická rekonstrukce všech bufetů v MFA Pardubice**“

Na obálce bude identifikace dodavatele a jeho adresa.

Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení.





**Rozvojový fond**  
**Pardubice a.s.**

**9 Struktura podané nabídky**

Zadavatel pro přehlednost doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

**1. Krycí list nabídky**

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří Přílohu č. 1 této ZD) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

**2. Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci**

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v článku 6 ZD.

**3. Nabídková cena**

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná včetně dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.

Dodavatel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

Dále účastník vloží do nabídky nabídkový rozpočet, v tomto členění:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DSP vč. související IČ			
DPS			
AD			
<b>CELKEM</b>			

**4. Návrh smlouvy o dílo**

Obchodní podmínky jsou upraveny návrhem smlouvy. Dodavatel není oprávněn tento návrh upravovat.

Dodavatel do nabídky vloží podepsaný návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 3** ZD. Dodavatel doplní ve smlouvě své identifikační údaje v záhlaví smlouvy a dále označená místa .....

Tento návrh smlouvy podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele.

**10 Místo a doba pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **29. 6. 2021 v 11hod.** Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek.



**Rozvojový fond**  
**Pardubice a.s.**

Nabídky se podávají na adrese zadavatele Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, 530 02 Pardubice.

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny v době od 7 do 15 hodin.

#### **11 Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek není veřejné.

#### **12 Zrušení výběrové řízení**

Zadavatel může zrušit výběrové řízení, kdykoli před podpisem smlouvy bez udání důvodu.

#### **13 Ekonomická výhodnost nabídky**

Jediným hodnotícím kritériem je celková nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH.

Nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která splní všechny požadavky zadavatele a bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH. Nabídky budou seřazeny dle nabídkové ceny od nejnižší k nejvyšší.

#### **14 Závěrečná ustanovení**

**14.1** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.

**14.2** Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.

**14.3** Dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**14.4** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

V Pardubicích dne: 17.6.2021



Mgr. Ondřej Šebek, místopředseda představenstva

#### Přílohy:

Příloha č. 1.: Krycí list nabídky

Příloha č. 2.: Studie – technologické posílení bufetů v MFA Pardubice

Příloha č. 3.: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4.: Čestné prohlášení