



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V RÁMCI ZADÁNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU:

č. 3/2014/RFP

„Rekonstrukce bytových jednotek v objektu č. p. 58, Pernštýnské nám., Pardubice“

1. Základní údaje o zadavateli:

Rozvojový fond Pardubice a.s.,

Třída Míru 90

530 02 Pardubice

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Tel: 466 035 110

Fax: 466 613 225

e-mail: info@rfpardubice.cz

IČO: 25291408

DIČ: CZ25291408

Statutární orgán: představenstvo

Zastoupený:

- ve věcech smluvních: Jiřím Komárkem, předsedou představenstva

Ing. Martinem Bílkem, místopředsedou představenstva

Ing. Martinem Charvátém, místopředsedou představenstva

- ve věcech technických: Ing. Ivanou Krámovou

2. Vymezení plnění zakázky:

Předmětem rozsahu díla je realizace stavebních úprav stávajícího objektu čp. 58 na Pernštýnském náměstí. Jedná se o stavební úpravu vnitřních dispozic. Zakázka bude předána v kvalitě plně respektující soubory ČSN, technické normy a normy související s předmětem dodávky a všechny uvedené požadavky budou zahrnuty v ceně.

3. Předmětem obsahu plnění zakázky je:

Realizace stavebních prací a montáží včetně dodávek pro provedení díla „**Rekonstrukce bytových jednotek v objektu č. p. 58, Pernštýnské nám. Pardubice**“ v rozsahu dle projektové dokumentace a výkazu výměř.



Rozvojový fond

Pardubice a.s.

Předmětem nabídky budou i práce, dodávky a dodržování podmínek, které souvisejí s provedením a úspěšným zkolaudováním díla:

- odvoz a řádnou (ekologickou) likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech
- pojištění stavby a materiálů k zajištění stavby
- zajištění staveništní i mimostaveništní dopravy
- případné zajištění a projednání povolení záborů veřejných prostranství a zvláštního užívání komunikací, náklady s tím spojené budou zahrnuty do nabídkové ceny
- zhotovitel si zajistí měření energií pro staveništní odběr
- výše uvedené práce budou prováděny s největší opatrností a s co nejmenším zásahem do ostatních prostor – nedojde k omezení ani ohrožení uživatelů ostatních prostor
- zajištění bezpečnosti provádění prací nad všemi dotčenými prostory, především pak nad frekventovanými místy jako jsou vstupy do objektu, chodník a komunikace před objektem, dvorní trakt, chodby budovy atd.
- zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody, způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě
- součástí nabídkové ceny budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení zakázky a celkové dokončení díla, které nejsou uvedené v zadávací dokumentaci, včetně zpracování skutečného provedení díla. Náklady, s tím spojené, zahrne zhotovitel do nabídkové ceny.
- zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky)

4. Místo a doba plnění zakázky:

Místo plnění zakázky: Pardubice, Pernštýnské nám. 58, Pardubice
Zahájení prací: po předání staveniště - předpokládaný termín 10/2014
Délka provádění: hodnotící kritérium

5. Podklady:

- tato výzva k podání nabídky v rámci zadání zakázky malého rozsahu
- výkaz výměr
- projektová dokumentace vč. stavebního povolení a závazného stanoviska
- smlouva o dílo
- případné bližší informace podá Ing. Ivana Krámová (tel.: 731 676 392)



Rozvojový fond

Pardubice a.s.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky:

- Cena za předmět plnění zakázky bude stanovena jako pevná bez DPH s příslušnou sazbou DPH a bude obsahovat veškeré nezbytné náklady k provedení díla,
- Cena bude uvedena v Kč
- Nabídková cena bude zpracovaná ve formě oceněného položkového výkazu výměr, který je přílohou zadávací dokumentace a doplněna do krycího listu nabídky, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- Ceny uvedené v nabídce budou platné po celou dobu plnění zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly příslušných položek a jednání o jejich výši. Totéž platí v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nutných ke zprovoznění díla nebo v případě dodatečných požadavků zadavatele.

V nabídce uchazeč uvede:

- nabídkovou cenu
- termín - délku zhotovení díla v týdnech
- záruční podmínky vč. délky záruky na provedené dílo v kalendářních měsících
- kvalifikační předpoklady
- reference v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky

7. Platební a fakturační podmínky:

- Nebude vystavena zálohová faktura před započítáním prací
- Splatnost faktury je 30 dní
- Faktury budou obsahovat:
 - o označení faktury a její číslo
 - o číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření
 - o název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresu, IČ, DIČ
 - o předmět dodávky a název stavby
 - o den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - o označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena
 - o fakturovanou částku vč. položkového soupisu prací a dodávek (dle skutečného provedení – samostatná příloha daňového dokladu)
- Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem podle skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem objednatele.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu prací uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- Objednatel si vyhrazuje právo vrátit k doplnění fakturu, která nebude obsahovat výše uvedené požadavky. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová začne běžet dnem doručení opravené faktury.



Rozvojový fond

Pardubice a.s.

8. Způsob provedení díla:

Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dodávky a montáže v rozsahu podle čl. 2 jejich řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu pro dokončení díla.

9. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Uchazeč předloží doklad o oprávnění k podnikání (v neověřené kopii), výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm uchazeč zapsán (v neověřené kopii) v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky.

10. Záruční podmínky:

Předmětem nabídky. Minimálně požadovaná záruka 60 měsíců.

11. Kritéria hodnocení nabídek:

- Cena díla	80 %
- Termín - délka zhotovení díla v týdnech	10 %
- Reference odpovídající předmětu zakázky	5 %
- Záruka	5 %

12. Místo, doba a způsob podávání nabídek:

- Místo: Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, 530 02 Pardubice
- Termín: do **25. 6. 2014 do 12 hod**
- Způsob podání: osobně nebo poštou v zalepené obálce
- Nabídka bude seřazena takto:
 - o krycí list nabídky
 - o nabídková cena ve formě oceněného položkového výkazu výměr
 - o kvalifikační předpoklady
 - o reference
 - o smlouva o dílo

Nabídky budou předávány v písemné formě v jednom vyhotovení v uzavřené obálce viditelně označené „Soutěž: **Rekonstrukce bytových jednotek v objektu č. p. 58, Pernštýnské nám. Pardubice**“ a budou opatřené na uzavření razítkem včetně uvedení IČ a podpisem uchazeče je-li fyzickou osobou nebo jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

13. Práva zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit toto zadání, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání
- Zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení realizace
- Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek
- Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky
- Zadavatel si vyhrazuje právo po výběru nejvhodnějšího uchazeče a po dohodě se zhotovitelem upravit rozsah zakázky ve vazbě na finanční možnosti objednatele.

V Pardubicích dne 2. 6. 2014

.....
Ing. Martin Charvát
místopředsedou představenstva

