



**Rozvojový fond**  
**Pardubice a.s.**

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO PODLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

**NA:**

**Pojištění nemovitého a movitého majetku a odpovědnosti za škodu  
Rozvojového fondu Pardubice a.s.**

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 16/2013/RFP

**Zadavatel:**

**Rozvojový fond Pardubice a.s.**

sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, U Divadla 828, PSČ 530 02

IČ: 25291408

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradce Králové, oddíl B, vložka 1822

Zastoupený: Ing. Martinem Charvátém, členem představenstva a ředitelem a.s.

Tel. + 420 466 035 123

### **I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí služeb spočívajících v pojištění majetku a odpovědnosti za škodu zadavatele.

**Pojištění bude pro zadavatele zprostředkovávat makléř CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o., sídlem Jana Palacha 1552, 530 02 Pardubice, IČ 25943081, registrovaný u ČNB pod reg. č. 018053PM.**

Podrobnou specifikaci předmětu plnění veřejné zakázky obsahuje Příloha č. 1 zadávací dokumentace – Specifikace předmětu zakázky - textová část a následné další přílohy této zadávací dokumentace.

**KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Název:**

Pojištění

Pojištění majetku

Pojištění odpovědnosti za škodu

**CPV**

66510000-8

66515200-5

66516000-0

## ZADÁVACÍ LHŮTA

(Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni) je zadavatelem stanovena na 3 měsíce.

## II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

### Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění: od **1. 1. 2014 do 31. 12. 2016**.

### Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je Česká republika.

## III. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů,
- b) prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- d) prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů.

**Požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel následovně:**

### **1/ Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona**

**Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat **jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu**, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat **jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby**; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat **jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu**, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat **jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby**; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který **v posledních 3 letech** nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo **v posledních 3 letech** neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k

úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v **posledních 3 letech** pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému **nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.**

#### **Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:**

- **čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel požadované základní kvalifikační předpoklady splňuje.**

### **2/ Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a) a b)**

#### **Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:**

- **čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel požadované profesní kvalifikační předpoklady splňuje.**

### **3/ Ekonomická a finanční způsobilost**

- **dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona** předloží dodavatel v nabídce čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

### **4/ Technické kvalifikační předpoklady**

- **dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona** prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, **přílohou tohoto seznamu musí být:**

1/ osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli,

2/ osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli,

3/ smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení od jiné osoby než veřejného zadavatele získat z důvodů spočívajících na její straně.

#### **POŽADAVKEM ZADAVATELE JE DOLOŽENÍ:**

- **seznamu min. 1 významné služby** poskytnuté dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením názvu objednatele, rozsahu poskytnutých služeb, výše pojištěného majetku a doby plnění a **to obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky s minimální hodnotou pojišťovaného majetku alespoň ve výši 750 000 000,- Kč nebo ekvivalentu této částky v cizí měně/1 služba.**

#### **Dodavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:**

- **čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel požadované technické kvalifikační předpoklady splňuje.**

**Dodavatel předkládá do nabídky kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

**Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.**

#### **IV. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

##### **Platební podmínky**

Poskytnuté pojišťovací služby budou hrazeny čtvrtletně, vždy k 10. dni prvního měsíce předmětného čtvrtletí. Úhrada plnění veřejné zakázky se bude poskytovat výhradně v české měně bezhotovostním převodem na účet vybraného uchazeče. Rovněž veškeré údaje o výši pojistného budou uváděny v Kč. Zadavatel nebude poskytovat vybranému uchazeči jakékoliv zálohy na plnění předmětu smlouvy.

##### **Další požadavky zadavatele**

Smluvními stranami budou: 1) pojistník (Rozvojový fond Pardubice a.s.), 2) pojistitel (uchazeč).

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2014.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1. 2014 do 31.12. 2016.

Změny smlouvy budou platné pouze na základě číselovaných, písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Obchodní podmínky v zadávací dokumentaci neupravené navrhuje uchazeč. Uchazečem navržené obchodní podmínky nesmí být v rozporu s obchodními podmínkami stanovenými zadavatelem, ani se žádným požadavkem zadavatele uvedeným v zadávacích podmínkách, dále nesmí být pro zadavatele méně výhodné než zadavatelem stanovené obchodní podmínky a dále nesmí obsahovat jakékoli ustanovení, které by pro zadavatele bylo méně výhodné než obecná právní úprava obsažená v zákoně č. 531/1991 Sb., Obchodním zákoníku, v platném znění.

#### **V. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

#### **VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí být stanovena jako

nejvýše přípustná: **celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) za celou dobu plnění veřejné zakázky.**

Uchazeč uvede nabídkovou cenu v požadovaném členění (po jednotlivých částech pojistného souboru) do návrhu smlouvy. **Nabídková cena musí souhlasit s výpočty uvedenými v příloze č. 2 ZD – Specifikace předmětu zakázky - tabulková část.**

Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

Za nabídkovou cenu je považována cena celkem v Kč bez DPH.

Uchazečem stanovená nabídková cena je při plnění veřejné zakázky cenou maximální, nepřekročitelnou a platí po celou dobu platnosti smlouvy.

**PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠÍ NABÍDKOVÉ CENY:**

- nejsou zadavatelem stanoveny.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v souvislosti se změnou daňových či jiných zákonných předpisů majících přímý vliv na cenu předmětu plnění.

## **VII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**NABÍDKA MUSÍ OBSAHOVAT:**

- 1. identifikační údaje dodavatele** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení)
- 2. prokázání splnění kvalifikace dodavatele**
- uvedení **výše nabídkové ceny** (viz. čl. VI. zadávací dokumentace) **Uchazeč je povinen ocenit specifikaci jednotlivých rizik, která je přílohou této zadávací dokumentace.** Specifikaci jednotlivých rizik oceněnou dle vedených požadavků je uchazeč povinen předložit v nabídce coby doplněnou přílohu č. 2 ZD – Specifikace předmětu zakázky – tabulková část.
- součástí nabídky musí být rovněž:**
  - seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
  - má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, **vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,**
  - prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů) **v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.**

**Pokud by dodavatel z jakéhokoli důvodu nemohl některý z požadovaných seznamů dle písmene a) nebo b) sestavit** (podle typu právnické osoby, fyzická osoba, školská právnická osoba, která má jako statutární orgán pouze zaměstnance, občanská sdružení nadace a jiné varianty) **je dodavatel povinen uvést v obou případech negativní vyjádření, že takový seznam nelze sestavit včetně uvedení důvodů.**

- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele**

Dodavatel v nabídce doloží návrh smlouvy, který musí být v souladu se zadávacími podmínkami a jím předloženou nabídkou a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se zadávacími podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Dodavatelem předložený návrh

smlouvy musí obsahovat obchodní podmínky stanovené zadavatelem v čl. IV. Zadávací dokumentace. **Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění smlouvy.**

Nabídka bude zpracována v 1 výtisku, na začátku bude uveden seznam dokumentů v nabídce. Doporučením zadavatele je nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh.

Nabídky budou přijímány pouze v písemné formě v uzavřených obálkách s označením "Soutěž - neotvírat" s uvedením názvu veřejné zakázky. Na obálce bude uvedena adresa a obálka musí být opatřena na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat úředně ověřený překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

## VIII. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena pojistného za celou dobu plnění veřejné zakázky.

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny.

## IX. PODÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### MÍSTO, LHŮTA A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

**Nabídka musí být doručena nejpozději do 9.10.2013 do 9:00 hodin** (konec lhůty pro podání nabídek) na podatelnu Rozvojového fondu Pardubice a.s., případně zaslána poštou na adresu zadavatele: Rozvojový fond Pardubice a.s., U Divadla 828, 530 02 Pardubice tak, aby byla doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.

## X. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami (veřejné pro uchazeče) proběhne **dne 9.10. 2013 v 10:00 hodin** v zasedací místnosti Rozvojového fondu Pardubice a.s., U Divadla 828, 530 02 Pardubice (1. patro).

Osoby, které jsou oprávněny být přítomny při otevírání nabídek: členové hodnotící komise, která bude plnit i funkci komise pro otevírání obálek (popř. jejich náhradníci), zástupci zadavatele, zástupci uchazečů (max. 1 osoba za uchazeče).

## XI. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. V souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona bude dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, povinen předložit zástupci zadavatele, případně zástupci makléřské společnosti zadavatele CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o., ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky.

V případě, že dodavatel v rámci realizace díla nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace díla využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny veřejné zakázky, pak dodavatel předloží zástupci zadavatele, případně zástupci makléřské společnosti zadavatele CZECH INSURANCE AGENCY s.r.o., ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Bude-li mít subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

2. Zadavatel si v souladu s § 99 zákona vyhrazuje **opční právo** na zadání dalších pojišťovacích služeb nad rámec vymezeného předmětu veřejné zakázky. Předmětem opčního práva je pojištění nově nabytého majetku, nově vzniklých rizik, obnova či zvýšení limitů pojistného plnění.

Charakter a rozsah předmětu opčního práva bude sjednán v rámci dodatku ke smlouvě uzavřené na základě jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7 písm. b) zákona. Jednací řízení však musí být ukončeno nejpozději do tří let ode dne uzavření pojistné smlouvy.

Cena plnění odpovídající opčnímu právu bez DPH nesmí činit více než 30 % ceny původní veřejné zakázky. Zadavatel však není povinen opční právo využít.

## XII. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Dodavatel je oprávněn dle § 49 zákona po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

**Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti zadavatel uveřejní na profilu zadavatele: [www.rfpardubice.cz](http://www.rfpardubice.cz)**

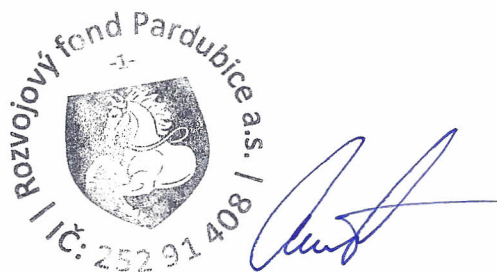
Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

**Zadavatel uchazečům důrazně doporučuje provést před odevzdáním své nabídky kontrolu Profilu zadavatele, zdali zde nebyly k předmětné veřejné zakázce zveřejněny Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.**

Zadavatel nestanoví, s ohledem na charakter veřejné zakázky, termín prohlídky místa plnění.

V Pardubicích dne 9.9. 2013

Ing. Martin Charvát  
člen představenstva a ředitel a.s.



**PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:**

- Příloha č. 1 – Specifikace předmětu zakázky – textová část
- Příloha č. 2 – Specifikace předmětu zakázky – tabulková část
- Příloha č. 3 – Seznam adres vlastních budov
- Příloha č. 4 – Seznam vlastních strojů
- Příloha č. 5 – Požárně technická dokumentace ČEZ Aréna
- Příloha č. 6 – Reprodukční ceny budov
- Příloha č. 7 – Výpis z obchodního rejstříku