



## Městský rozvojový fond Pardubice a.s.

U Divadla 828, 530 02 Pardubice  
Zapsáno v obch. rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 1822

### **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY V RÁMCI ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU:**

**č. 5/2012/Město**

**„Oprava volného bytu č.2 v domě č.p. 2340 v ulici Lexova v Pardubicích“**

#### **1. Základní údaje o zadavateli:**

##### **Statutární město Pardubice**

se sídlem Perštýnské nám. 1, Pardubice 530 21

IČ: 00274046

zastoupené

##### **Městským rozvojovým fondem Pardubice a.s.,**

U Divadla 828, Zelené předměstí

530 02 Pardubice

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Tel: 466 035 123

Fax: 466 613 225

e-mail: [info@mrfp.cz](mailto:info@mrfp.cz)

IČO: 25291408

DIČ: CZ25291408

Statutární orgán: představenstvo

Zastoupený:

- ve věcech smluvních: Jiřím Komárkem, předsedou představenstva  
ing. Martinem Bílkem, místopředsedou představenstva  
ing. Martinem Charvátém, členem představenstva a ředitelem  
a.s.
- ve věcech technických: ing. Alešem Kopeckým, vedoucím útvaru Správa nemovitostí
- ve věcech realizace: p. Petrem Huškem, technikem MRFP a.s.

#### **2. Vymezení plnění zakázky:**

Předmětem rozsahu díla je **„Oprava volného bytu č.2 v domě č.p. 2340 v ulici Lexova v Pardubicích“** Zakázka bude předána v kvalitě plně respektující ČSN, technické normy a normy související s předmětem zakázky a všechny uvedené požadavky budou zahrnuty v ceně.

### **3. Předmětem obsahu plnění zakázky je:**

Realizace a předání dodávek a montáží pro provedení díla „Oprava volného bytu č.2 v domě č.p. 2340 v ulici Lexova v Pardubicích“ v rozsahu dle dokumentace zpracované firmou TRENTO s.r.o. včetně výkazu výměr

#### **Předmětem nabídky budou i práce, dodávky a dodržování podmínek, které souvisejí s provedením díla:**

- zajištění a projednání staveništních odběrů energií a uzavření smluv s příslušnými správci a vlastníky rozvodných sítí
- případné zajištění a projednání povolení záborů veřejných prostranství a zvláštního užívání komunikací dle zákona č.13/1997 Sb. § 25 odst.6 písmeno c-3, včetně stanovení a realizace dopravního značení po celou dobu výstavby. Náklady s tím spojené budou zahrnuty v nabídkové ceně.
- odvoz a řádnou (ekologickou) likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech
- pojištění stavby a materiálů k zajištění stavby
- zajištění staveništní i mimostaveništní dopravy včetně zajištění dopravního značení
- zhotovitel má povinnost zabezpečit objekt proti působení povětrnostních vlivů. Za případné poškození (např. promáčení) nese odpovědnost zhotovitel, který má zároveň povinnost tyto škody vlastním nákladem neprodleně odstranit.
- provádění průběžného denního úklidu staveniště a přilehlého prostranství, chodníku, vozovky a dvora, které budou případně dotčeny stavbou
- výše uvedené práce budou prováděny za provozu obydleného objektu, to znamená s největší opatrností – nedojde k omezení ani ohrožení uživatelů bytů
- zajištění bezpečnosti provádění prací nad všemi dotčenými prostory, především pak nad frekventovanými místy jako jsou vstupy do objektu, chodník a komunikace před objektem, dvorní trakt, chodby budovy atd.
- zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody, způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě
- součástí nabídkové ceny budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení dodávky a montáže a celkové dokončení díla, které nejsou uvedené v zadávacích podmínkách. Náklady, s tím spojené, zahrne zhotovitel do nabídkové ceny.
- zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky)

### **4. Místo a doba plnění zakázky:**

Místo plnění zakázky: dům č.p. 2340, ulice Lexova, Pardubice  
Zahájení prací: červen 2012 (přesný termín bude stanoven ve smlouvě o dílo)  
Dokončení prací: přesný termín bude stanoven ve smlouvě o dílo

### **5. Podklady:**

- tato výzva k podání nabídky v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu
- dokumentace pro výběr zhotovitele + výkaz výměr provedený firmou TRENTO s.r.o.

- případné bližší informace podá technik Městského rozvojového fondu Pardubice, a.s. p. Petr Hušek (tel.: 466 035 127, 602582290)

#### **6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky:**

- Cena za předmět plnění zakázky bude stanovena jako pevná bez DPH s příslušnou sazbou DPH a bude obsahovat veškeré nezbytné náklady k provedení díla, tj. poplatky za skládky odpadů vzniklých při stavebních pracích a případné další vedlejší náklady
- Cena bude uvedena v Kč
- Nabídková cena bude zpracovaná ve formě oceněného položkového výkazu výměr.
- Jednotkové ceny uvedené v nabídce budou platné po celou dobu plnění zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly příslušných položek a jednání o jejich výši. Totéž platí v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nutných ke zprovoznění díla nebo v případě dodatečných požadavků zadavatele.

V nabídce uchazeč uvede:

- nabídkovou cenu zpracovanou oceněním položkového výkazu výměr
- záruční podmínky vč. délky záruky na provedené dílo v kalendářních měsících
- termín - délku zhotovení díla v týdnech včetně podrobného harmonogramu prací v jednotlivých bytech
- kvalifikační předpoklady
- reference
- návrh smlouvy o dílo

#### **7. Platební a fakturační podmínky:**

- Nebude vystavena zálohová faktura před započítáním prací.
- Splatnost faktury je 30 dní
- Faktury budou obsahovat:
  - o označení faktury a její číslo
  - o číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření
  - o název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresu, IČ, DIČ
  - o předmět dodávky a název stavby
  - o den odeslání faktury a datum její splatnosti
  - o označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena
  - o fakturovanou částku vč. položkového soupisu prací a dodávek (dle skutečného provedení – samostatná příloha daňového dokladu)
- Provedené práce budou hrazeny za ukončenou bytovou jednotku na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem podle skutečně provedených prací odsouhlasených oprávněnou osobou ve věcech realizace.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu prací uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu
- Objednatel si vyhrazuje právo vrátit k doplnění fakturu, která nebude obsahovat výše uvedené požadavky. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová začne běžet dnem doručení opravené faktury.

#### **8. Způsob provedení díla:**

Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dodávky a montáže v rozsahu podle čl. 2 jejich řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu pro dokončení díla.

### **9. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

Uchazeč předloží doklad o oprávnění k podnikání (v neověřené kopii), výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm uchazeč zapsán (v neověřené kopii), osvědčení o autorizaci dle stavebního zákona.

### **10. Záruční doba:**

Předmětem nabídky, minimální 60 měsíců

### **11. Kritéria hodnocení nabídek:**

- Cena díla	70 %
- Záruční podmínky	15 %
- Termín zhotovení díla v týdnech	10 %
- Reference	5 %

### **12. Místo, doba a způsob podávání nabídek:**

- Místo: Městský rozvojový fond Pardubice a.s., U Divadla 828, 530 02 Pardubice
- Termín: do 28. května 2012 do 13,00 hod
- Způsob podání: osobně nebo poštou v zalepené obálce
- Nabídka bude seřazena takto:
  - o nabídková cena ve formě oceněného výpisu materiálu
  - o termín – datum zahájení a délka zhotovení díla v týdnech
  - o záruční podmínky vč. délky záruky na provedené dílo v kalendářních měsících
  - o kvalifikační předpoklady
  - o reference
  - o návrh smlouvy o dílo

Nabídky budou předávány v písemné formě v jednom vyhotovení v uzavřené obálce viditelně označené „**Soutěž – Oprava volného bytu č.2 v domě č.p. 2340 v ulici Lexova v Pardubicích**“, a budou opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče je-li fyzickou osobou nebo jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

### **13. Práva zadavatele:**

- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit toto zadání, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání
- Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek
- Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu smlouvy o dílo uchazeče

- Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky
- Zadavatel si vyhrazuje právo po výběru nejvhodnějšího uchazeče a po dohodě se zhotovitelem upravit rozsah zakázky ve vazbě na finanční možnosti objednatele.

V Pardubicích dne 15. května 2012



.....  
Statutární město Pardubice zastoupené  
Městským rozvojovým fondem  
Pardubice, a.s  
ing. Martin Charvát  
člen představenstva a ředitel a.s.