

AKCE

**Rekonstrukce bytové jednotky .49,
ul.B lehradská .p.513, Pardubice**

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

V Pardubicích, duben 2012

Zpracoval: Ing. Milan Soudek

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O INVESTOROVĚ

Investor: **Statutární město Pardubice
zastoupené Městským rozvojovým fondem Pardubice a.s.**

Sídlo : U Divadla 828
530 02 Pardubice
I : 00274046
DI : CZ00274046

A.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant: Ing.Milan Soudek
Adresa: 22. července 174, 530 03 Pardubice

I : 745 80 019
DI : CZ7112130828

Telefon: + 420 721 605 448
E-mail: milan.soudek@parseko.cz
URL: <http://www.parseko.cz>

A.3. PŘEDMĚT DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

A.3.1. Název stavby a místo stavby

Název stavby: **Rekonstrukce bytové jednotky .49,
ul.B lehradská 513, Pardubice**

Obec: Pardubice - Polabiny
Lokalita: ul. B lehradská .p.513
Kraj: Pardubický

B.1. DISPOZICE A POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU BYTOVÉ JEDNOTKY

Záměrem investora je zrekonstruovat stávající bytovou jednotku 1 + 1 + kk v bytovém domě .p. 513, ulice B lehradská, Pardubice obce Polabiny. Bytová jednotka se nachází v 5.NP. bytového domu .p.513 v ul. B lehradská. Přístup do bytové jednotky je umožněn ze společné chodby domu do předsíně, která je rozdělena na dvě části přechodem v panelové předsíci. V předsíci se nachází vestavná skříň, bytový elektroodborník a okno směrem do vnitrobloku. Předsíň je propojena s oběma pokoji a se sociálním zázemím (koupelna + WC). V menším pokoji .2 je umístěn kuchyňský kout se dřezem a elektrickým sporákem. Dále je zde umístěn vestavný skříň (spíň). Oba pokoje jsou vzájemně propojeny dveřmi 800/1970 mm. Z obou pokojů je umožněn přístup balkonovými dveřmi do lodžie. V koupelně se nachází sprchový kout 1200/800 mm, umyvadlo –55 cm a WC kombi. V prostoru za WC mísou se nachází instalace –ačta páteřních rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV) a vzduchotechniky. Instalace –ačta je od prostoru WC oddělena lehkou demontovatelnou přídělkou s revizními dvířky. Vytápění objektu je teplovodní, dálkové pomocí lánkových otopných těles umístěnými pod okny v jednotlivých místnostech. Byt není plynofikován.

Ve-keré nosné st ny a nenosné p í ky jsou prefabrikované, ffelezobetonové. Na podlahách se nachází lepené PVC v pásech, v pokoji .1 voln poloflený koberec. Hrubé podlahy jsou tvo eny betonovou mazaninou. V koupeln a za kuchy skou linkou je proveden keramický obklad.

B.2. P EHLED VÝCHOZÍCH PODKLAD

- zám r investora (rozsah stavebních úprav v bytové jednotce)
- prohlídka a zam ení stávajícího stavu
- stavebn technický pr zkum bytové jednotky

B.3. INFORMACE O SPLN NÍ OBECNÝCH POŘADAVK NA VÝSTAVBU

Stavba bude navržena v souladu s vyhlá-kou . 501/2006 Sb., 502/2006 Sb. resp. 137/1998 Sb. a spl uje obecné pořadavky na výstavbu.

Pro stavbu budou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichfl vlastnosti z hlediska zp sobilosti stavby pro navržené ú ely zaru ují, ffe stavba p i správném provedení a b fné údrflb po dobu p edpokládané existence splní pořadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, pořární bezpe nost, hygienu, ochranu zdraví a flivotního prost edí, bezpe nost p i udrflvování a uflívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

C. POPIS PLÁNOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV

C.1. Bourací a demontáflní práce

V rámci bouracích a demontáflních prací bude provedena demontáfl za izovacích p edm t ZTI (sprchový kout, umyvadlo, WC-kombi, vodovodní baterie). Kuchy ská linka bude rozebrána z d vodu provedení nových rozvod ZTI, elektro a úprav povrch , poté bude op tovn osazena na p vodní místo v pokoji .2. V p edsíni dojde k vybourání vestav né sk ín . V rámci elektroinstalací dojde ke zru-ení ve-kerých rozvod svítidel, vypína a zásuvek, v rámci rozvod ZTI dojde k demontáflí ve-kerých p ipojovacích potrubí.

V rámci podlah dojde ke strhnutí ná-lapných vrstev podlah v .podlofek a soklík (PVC, koberec), v koupeln a za kuchy skou linkou bude provedeno otlu ení keramických obklad . Dojde k ve-kerému o-krábání maleb a p ípadnému otlu ení po-kozených vnit ních omítek. V rámci provedení nových rozvod elektro a ZTI budou provedeny pro tyto rozvody dráflky ve st nách, p ípadn v podlahové betonové mazanin . Z d vodu nových nát r zárubní dojde k vyv -ení vnit ních dve í se zp tným osazením.

C.2 Zednické práce

V rámci zednických prací dojde k opravám po-kozených vnit ních omítek st n a strop a provedení nových omítek v prostorách nových rozvod elektro a ZTI (zaházky instala ních dráflk). Vzhledem k tomu, ffe ve-keré stropy a st ny tvo í ffelezobetonové prefa panely, bude se jednat o hladké st rkové omítky do lepidla, v exponovaných místech bude do st rkového

tmele vložena výztužná tkanina (perlinka). Lokálně v těchto místech dojde také k opravám vrchního vápenocementového nátuku a k opravám drávek po instalacích kotevních prvků pro vodního interiérového vybavení bytové jednotky.

Po stržení nákladných vrstev podlah budou provedeny lokální opravy betonových podlahových mazanin a před pokládkou nových nákladných dojde k vyrovnání podlah samonivelační stěrkou. V koupelně bude provedena pod keramickou dlažbu hydroizolační stěrka s přednářováním styku podlahy a stěny a v místě sprchového koutu s vytažením nástěny do výšky cca 2m.

C.3 Úpravy povrchů

V rámci maleb budou provedeny nové výmalby stěny a strop dvojnásobným bílou tekutou malbou např. PRIMALEX Standart. V koupelně bude proveden keramický obklad do výšky cca 2 m, v prostoru WC do výšky cca 1,5m. Předpokládá se jednotný odstín keramických obkladů o rozměrech cca 20x20 cm (např. ze série Rako Color Two) V prostoru za kuchyňskou linkou dojde k provedení pásu keramického obkladu mezi pracovní deskou a horními skříňkami také z obkladu ek do rozměru cca 20x20 cm.

Nově budou provedeny nákladné vrstvy podlah. Podlahy v obou pokojích a předsíni budou provedeny jako povlakové lepené z pásu PVC v etn. osazení soklíků z mramorového PVC, přechodových lišt a vekerých systémových detailů. V koupelně a na WC bude provedena keramická dlažba do lepidla z keramických dlaždic do rozměru cca 30x30 cm s indexem protiskluznosti min. R9 (např. ze série TAURUS Color).

Vekeré odstíny a typy použitého materiálu (obklad, dlažba, spárovací ka, PVC pásy, PVC soklíky) budou před zahájením prací odsouhlaseny investorem díla.

V rámci nádrží dojde k obnově nových nádrží rozvodů ústředního vytápění a nádrží otopných článkových těles dvojnásobným syntetickým nádrží určeným pro otopná tělesa a k novým nádrží mřížkám ocelových dveřních zárubní (také 2-násobný syntetický nádrží. Odstín nádrží určený investorem díla (předpokládá se odstín dle pro vodního nádrží, tj. bílá, případně šedá). Dojde také k obnově nádrží dřevěných mezi prostorem WC a instalací nádrží a policové vestavné skříně v pokoji .2 (spíží).

C.4 Zdravotní technické instalace, za izovací předměty

V rámci zdravotní technických instalací budou provedeny kompletní nové vnitřní rozvody pro otopovací potrubí kanalizace a vodovodu (SV a TUV). Napojení na stávající páteřní rozvody bude provedeno v instalaci nádrží za prostorem WC. Nově budou osazeny za izovací předměty v koupelně, tj. sprchový kout 120/80 cm, umyvadlo s keramickou polonohou, WC kombi, sprchová baterie nástěnná se sprchovým setem a stojáková páková umyvadlová baterie. V kuchyňském koutu bude nově osazena stojáková páková dřezová baterie a nově osazen pračkový ventil. V prostoru nad sporákem bude provedeno odtahové potrubí jako příprava pro digestoř. Vekeré za izovací předměty budou osazeny v etn. zápachových uzávěrkách a příslušných armatur.

Po dokonění nových povrchových úprav bude zkompletována a osazena pro vodní kuchyňská linka do prostoru kuchyňského koutu a policová vestavná skříně v pokoji .2 (spíží).

C.5 Vnitřní elektroinstalace

V rámci vnitřní elektroinstalace dojde ke kompletnímu provedení vnitřních rozvodů včetně úpravy napojení bytového rozvaděče z elektroinového místa mimo bytovou jednotku dle

požadavek provozovatele (EZ a.s.). V přízemí u vchodových dveří bude nově osazen bytový rozvaděč s vystrojením odpovídajícím platným SN. Vnitřní rozvody z CYKY budou provedeny v drážkách stěnných podlah. Samostatně budou provedeny zásuvkové rozvody, světelné rozvody, napojení kuchyňského koutu, el. sporáku a příprava pro digestoř. Ve které zásuvky a vypínače budou nově osazeny (příslušné umístění určí před zahájením akce investor dle) do plastových krabic (standard např. ABB řada Tango, barva bílá). V přízemí a pokojích dojde k osazení stropních příslušených svítidel, v koupelně a nad kuchyní linkou bude osazeno příslušené svítidlo stěnné a stropní příslušenou ochrannou do vlhka. V prostoru nad sporákem v kuchyňské lince bude nově provedena příprava (napojení) pro digestoř. V rámci slaboproudých rozvodů bude v pokoji č.1 opravena stávající zásuvka STA a provedena kontrola (příp. repase) domovního telefonu v přízemí. Po provedení prací bude na tyto rozvody vystavena výchozí revize.

D. ORGANIZACE VÝSTAVBY

D.1 Doprava a přístup na staveniště :

Pozemek je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby. Přístup na tento pozemek bude realizován z ulice Bělehradská. Doprava v této ulici nebude výstavbou narušena.

D.2 Předpokládaný počet pracovníků stavby, sociální zázemí stavby

Předpokládaný průměrný počet pracovníků : 4 - 5 pracovníků
Nepředpokládá se žádné zřízení dočasného zřízení staveniště .

D.3 Určení postupu výstavby:

Postup stavebních prací bude kontinuální.

Bude spočívat zvláště v :

- přípravných, demontážních a bouracích pracích
- stavebních pracích zednických a hrubých rozvodů elektro a ZTI
- kompletních pracích elektro, ZTI a úprav povrchů

D.4 Základní údaje o předpokládaném průběhu stavby

Zahájení výstavby je odvislé od termínu výroby dodavatele díla, předpokládá se zahájení a zároveň dokončení prací v roce 2012.

D.5 Likvidace stavebních odpadů

V souladu s příslušenou platnou vyhláškou je nutno v příloze likvidaci odpadů, které vznikají při bouracích a stavebních pracích. Během výstavby při provádění stavebních prací budou vznikat odpady z výstavby. Odpady vznikající při výstavbě budou vyloučeny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Stavebník (dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci

odpad , které v rámci stavební inosti vzniknou nap . zbytky izola ních materiál , prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák. . 125/97 Sb. o odpadech a vyhlá-ky MfiP . 338/97 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Za likvidaci odpad vznikající p i výstavb je odpov dný dodavatel stavby. Ke kolauda nímu ízení budou investorem (provozovatelem objektu) doloeny doklady o vyuffití, pop . zne-odn ní odpad vznikajících b hem stavebních prací, v etn pr b fné evidence odpad . Tyto doklady budou potvrzeny oprávn ným p íjemcem odpad .

P EHLED ODPAD

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Kód podle BÚ	Likvidace
17 07 01	sm sný stavební a nebo demoli ní odpad	N		ízená skládka
17 01 01	Beton	0		ízená skládka
17 01 03	Keramika	0		ízená skládka
170102	Cihla	0		ízená skládka
17 02 02	Sklo	O		kontejnery pro odpad
17 02 01	D evo	0		odprodej na palivo nebo znovupouffití
17 04 05	felezo nebo ocel	O		sb rné suroviny
20 01 01	papír nebo lepenka	O		sb rné suroviny
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N		ízená skládka
17 03 03	dehet nebo výrobky z dehtu	N	Y11	ízená skládka
20 03 01	sm sný komunální odpad	0	Y46	kontejnery / ízená skládka

Zdroj: Vyhlá-ka . 381/2001 Sb., Katalog odpad

D.6 e-ení ochrany ovzdu-í

Stavba nemá vliv na ovzdu-í a není zdrojem zne í-t ní ovzdu-í.

D.7 e-ení ochrany proti hluku

Stavba není zdrojem hluku. Nejsou navrhována fládná mimo ádná opat ení objektu.

E ZÁSADY ZAJI™ NÍ POflÁRNÍ OCHRANY STAVBY

Koncepce poflární bezpe nosti není pořadována.

F ZAJI™ NÍ BEZPE NOSTI PROVOZU STAVBY P I JEJÍM UfiívÁNÍ

Navrhovaná stavba bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., 502/2006 Sb. resp. 137/1998 Sb. a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

F.1 Vliv stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí

Výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí. Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce provozní je vzhledem k charakteru objektu vyloučena jakákoliv kolize s okolím, objekt svým charakterem na okolí přímo navazuje.

V Pardubicích duben 2012

Zpracoval: Ing. Milan Soudek