



Rozvojový fond  
Pardubice a.s.

## Výzva k podání nabídky

**Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek.**

Zadavatel: **Rozvojový fond Pardubice a.s.**

Sídlo: třída Míru 90, 530 02 Pardubice

IČ: 252 91 408

DIČ: CZ25291408

### **1. Informace o předmětu zakázky**

---

#### 1.1 Název zakázky

**Poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru na realizaci parkovacího domu u MFA v Pardubicích.**

#### 1.2 Stručný popis zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru se stanovením úvěrového limitu na realizaci parkovacího domu u MFA v Pardubicích. Předpokládaná výše úvěru činí **190 000 000 Kč**.

### **2. Identifikační údaje o zadavateli**

---

#### 2.1 Název zadavatele

Rozvojový fond Pardubice a.s.

#### 2.2 Sídlo

třída Míru 90, 530 02 Pardubice

#### 2.3 IČ/DIČ

252 91 408, CZ25291408

#### 2.4 Osoby oprávněné jednat za zadavatele

Pavel Nevečeřal, předseda představenstva

Mgr. Michal Drenko MSc., místopředseda představenstva



Rozvojový fond

Pardubice a.s.

## 2.5 Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky

Mgr. Michal Drenko MSc., místopředseda představenstva

## **3. Parametry úvěru**

---

### 3.1 Požadované parametry úvěru

- **Čerpání úvěru** bude provedeno postupně od **1. 1. 2024 do 30. 6. 2025**. Způsob čerpání úvěru požaduje zadavatel přímo z úvěrového účtu.
- **Splácení jistiny** formou pravidelných **čtvrtletních splátek** vždy k ultimu posledního měsíce kalendářního čtvrtletí **počínaje 30. 9. 2025 do 30. 6. 2043** ve stejné výši s tím, že zadavatel je oprávněn splatit předčasně jakoukoli část jistiny k ultimu posledního měsíce kalendářního čtvrtletí, tj. každé 3 měsíce po celou dobu trvání úvěru. **Účastník do smlouvy výslovně uvede možnost zadavatele bez jakýchkoliv sankcí či poplatků zaplatit mimořádnou splátku úvěru po celou dobu trvání úvěru.**
- Zadavatel si vyhrazuje **možnost nedočerpat úvěr** v plné výši. Případné nedočerpání úvěru nesmí být sankcionováno žádnou formou penalizace (např. smluvní pokutou, poplatkem, zvýšením úrokové sazby, aj.). **Poplatek za rezervaci zdrojů** (tzv. závazkový poplatek/provizi z nečerpané částky) zadavatel **nepřipouští**.
- Po celou dobu trvání úvěru bude **úroková sazba** stanovena pohyblivá **3M PRIBOR**, v případě, že by se na trhu vyskytly záporné sazby PRIBOR, zadavatel umožňuje stanovit jako minimální hranici PRIBOR = 0.
- Zadavatel požaduje, aby ve Smlouvě o poskytnutí úvěru byla zakotvena možnost přechodu z úrokové sazby pohyblivé na úrokovou sazbu fixní.
- **Výpočet úroků** dle úročícího schématu **ACT/360**.
- **Veškeré poplatky neúrokového charakteru** je třeba zahrnout do celkové nabídkové ceny.
- Úvěr bude poskytnut **bez zajištění** majetkem zadavatele.
- Zajištění úvěru bude provedeno v případě schválení Zastupitelstvem města Pardubic na jednání dne 29. 5. 2023 formou ručitelského prohlášení statutárního města Pardubice, IČ: 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice. Nad rámec poskytnutí ručitelského prohlášení zadavatel připouští možnost požadavku banky na předložení smlouvy mezi zadavatelem



## Rozvojový fond

Pardubice a.s.

a statutárním městem Pardubice o finanční výpomoci po celou dobu trvání úvěrového vztahu vůči závazkům plynoucím z úvěrové smlouvy (dotace na splátky jistiny a úroků) a finanční výpomoci pro dokončení díla v případě zvýšené realizační ceny na úhradu dodavateli díla. V případě neschválení ručitelského prohlášení nebo smlouvy mezi zadavatelem a statutárním městem Pardubice dle tohoto odstavce Zastupitelstvem města Pardubic, si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky.

- Zadavatel **nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami a službami** než jsou stanoveny v této výzvě k podání nabídky s výjimkou zřízení běžného účtu určeného k provádění splátek jistiny a povinnosti zadavatele předkládat účetní a finanční výkazy a vykonávat řízení svých financí tak, aby byl úvěr bezpečně splacen. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka z účasti v této veřejné zakázce v případě nesplnění zadání zadavatele dle tohoto odstavce výzvy.

### 3.2 Obchodní podmínky

Zadavatel stanovuje, že závazné obchodní podmínky budou účastníkem předloženy ve formě úvěrové smlouvy. Účastník je povinen předložit v rámci své nabídky podepsaný návrh úvěrové smlouvy. Účastník je povinen v nabídce předložit veškeré přílohy smluvní dokumentace účastníka, a to za předpokladu, že účastník v návrhu úvěrové smlouvy odkazuje na své platné přílohy úvěrové smlouvy (obchodní, úvěrové podmínky apod). **Pokud obchodní podmínky jsou v rozporu s podmínkami zadavatele uvedené v této výzvě, musí se účastník s tímto vyrovnat v rámci návrhu úvěrové smlouvy.**

## **4. Lhůta pro podání nabídek, včetně adresy, na kterou mají být doručeny**

---

### 4.1 Datum, hodina

**Do 12:00 hod 22. května 2023**

### 4.2 Adresa pro podání nabídky poštou

Třída Míru 90, 530 02 Pardubice

### 4.3 Jiné upřesňující údaje

Nabídku může uchazeč doručit poštou nebo předat osobně.



Rozvojový fond  
Pardubice a.s.

## 5. Požadavky na prokázání kvalifikace

---

### Profesní způsobilost

Účastník předloží pro splnění profesní způsobilosti čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Před podpisem smlouvy bude předložen originál výpisu z obchodního rejstříku ne starší 90-ti dnů a bankovní licence udělená ČNB dle zák. č. 21/1992 Sb. o bankách v platném znění nebo obdobná bankovní licence (povolení působit jako banka) na území členských států Evropského společenství.

**K prokázání kvalifikačních a profesních předpokladů níže postačuje předložení výpisu ze seznamu kvalifikovaných účastníků.**

## 6. Základní hodnotící kritérium

---

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost bude zadavatel hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny, resp. výše pevné odchylky od sazby stanovené účastníkem v procentech.**

Nejnižší nabídkovou cenou se rozumí nejnižší procentuální hodnota od sazby 3M PRIBOR. V případě nabídky záporné odchylky od sazby 3M PRIBOR se postupuje obdobně s ohledem na nejnižší nabídkovou cenu s tím, že nejnižší nabídková cena je ta nejvíce záporná.

Pokud budou podány dvě nabídky se stejnou nejnižší nabídkovou cenou rozhoduje los. Účastníci, kterých se losování bude týkat, budou písemně pozváni na losování. Nabídky budou označeny pořadovým číslem. Losování provede předseda představenstva zadavatele za přítomnosti pozvaných účastníků.

## 7. Podmínky pro zpracování nabídkové ceny

---

Účastník samostatně uvede a zvýrazní:

- Nabízený **úrok z úvěru** stanovený **procentuální odchylkou od sazby 3M PRIBOR**

Údaj o nabídkové ceně účastník uvede do návrhu smlouvy. Účastník je odpovědný za obsah jím podané nabídky.



Rozvojový fond

Pardubice a.s.

Jednotlivé číselné údaje je účastník povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

## 8. Další požadavky

---

- Zadavatel může zrušit výběrové řízení kdykoliv bez uvedení důvodu.
- Účastník je povinen předložit zpracovanou nabídku v českém jazyce.
- Nabídka účastníka bude závazná do 30. 6. 2023.
- Nabídka účastníka bude předložena v tomto členění:
  - Návrh úvěrové smlouvy vč. příloh
  - Návrh ručitelského prohlášení
- Doklady na prokázání kvalifikace. Nabídku podá účastník písemně v jednom vyhotovení.
- Nabídka bude předložena v řádně uzavřené obálce a s nápisem: **„NEOTEVÍRAT - Poskytnutí dlouhodobého investičního úvěru na realizaci parkovacího domu u MFA v Pardubicích“.**

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, doplnění podmínek této výzvy k podání nabídky. Zadavatel nebude hradit účastníkům výdaje spojené se zpracováním nabídky a její doručení.

V Pardubicích dne *20.4. 2023*



Mgr. Michal Drenko

místopředseda představenstva

