



ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Aleš Holemý		
VYPRACOVAL	Ing. Marcela Fejková		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HM-PROJEKT s.r.o., E. Beneše 577, HK		 E. Beneše 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: hm-projekt@volny.cz, TEL: 776630033
VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Aleš Holemý		
MÍSTO STAVBY	Bělehradská č.p.513, 530 02 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice zastoupené MRFP,a.s.	číslo zakázky	HM2012-03-1000
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Stavební opravy sociálního zařízení bytu č.22 – Bělehradská č.p. 513, Pardubice </div>		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
		datum	05/2012
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV		označení přílohy	03

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV

OBSAH:

1	ÚVODNÍ INFORMACE	2
1.1	Účel projektu.....	2
1.2	Projekční podklady.....	2
1.3	Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy.....	2
1.4	Údaje o staveništi.....	2
1.5	Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů.....	2
1.6	Architektonické a dispoziční řešení	2
2	NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV.....	2
2.1	Souhrn stavebních oprav	2
2.2	Bourací práce.....	3
2.3	Nové konstrukce a navržené stavební úpravy.....	3
2.3.1	Omítky	3
2.3.2	Podlahy.....	3
2.3.3	Dveře	3
2.3.4	SDK konstrukce.....	4
2.3.5	Povrchové úpravy.....	4
2.3.6	Ostatní	4
3	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	6
3.1	Postup stavebních prací	6
3.2	Použité materiály.....	6
3.3	Nakládání s odpady.....	6
3.4	Ochrana zdraví při práci	6
3.5	Výrobní dokumentace.....	7

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 Účel projektu

Tato projektová dokumentace řeší pasportizaci a stavební opravy sociálního zařízení v bytě č.22 bytového domu v ulici Bělehradská č.p.513, 530 02 Pardubice. Předmětem projektové dokumentace je sociální zařízení bytové jednotky velikosti 2+kk, umístěná ve 3.np objektu Centrum „Malobyty“, nacházející se ve čtvrti Pardubic, Polabiny. Předmětný byt je určen a je užíván osobou s omezenou schopností pohybu.

1.2 Projekční podklady

- [1] Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projekčních prací
- [2] Zaměření stávajícího stavu (*HM-PROJEKT s.r.o., 04/2012*)
- [3] Fotodokumentace stávajícího stavu (*HM-PROJEKT s.r.o., 04/2012*)

1.3 Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy

Stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN a předpisy, především s vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a s vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

1.4 Údaje o staveništi

Rozsah stavebních prací bude probíhat ve vlastních prostorách sociálního zařízení stávajícího bytu, v objektu Centrum „Malobyty“ a v minimální míře na přilehlém pozemku. Mezideponie a deponie nejsou potřeba. Předmětný objekt Centrum „Malobyty“ s č.p.513 se nachází na stavebních parcelách st.5682, 9683, 9684, 9685 v katastrálním území Pardubic 717657, v části obce Polabiny 410632. V době provádění stavebních oprav sociálního zařízení, bude bytové jednotka užívána osobou s omezenou schopností pohybu, tuto skutečnost je nutné zohlednit při stanovení technologického postupu stavebních prací.

1.5 Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů

Rozsah oprav byl stanoven na osobní prohlídce sociálního zařízení za přítomnosti zástupce objednatele, projektanta a uživatele. Stanovený požadavek objednatelem na rozsah oprav sloužil jako podklad pro zpracování této projektové dokumentace.

1.6 Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do sociálního zařízení (koupelna s WC), obývacího poje s kuchyňským koutem, ložnice je přístupná z obývacího pokoje.

Bytová jednotka je v současné době přístupná a užívána osobou s omezenou schopností pohybu. Proto navržené opravy musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Sociální zařízení určené k opravě je přístupné z předsíně a plní funkci koupelny a WC v jednom prostoru. Toto řešení zůstane zachováno.

2 NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV

2.1 Souhrn stavebních oprav

Stavební opravy jsou navrženy v rozsahu požadavků objednatele. Jedná se o tyto stavební práce: drobné zednické práce – vyspravení omítek; výměna rozvodů zdravotní techniky od svislých stoupaček v instalační šachtě (včetně přívodu teplé a studené vody do místa dřezu v kuchyňské lince); výměna zařizovacích předmětů v koupelně (klozet, umyvadlo, vana); výměna a doplnění madel; výměna vodovodních baterií (v místě umyvadla, vany a dřezu); opláštění SDK konstrukcí potrubí VZT vedené po povrchu; nový systémový nátěr žebrového radiátoru a zárubně; výměna vstupních dveří do sociálního zařízení; nová otěruvzdorná malba; výměna nášlapné vrstvy z keramické dlažby; výměna keramického obkladu.

Vzhled stávající budovy bytového domu nebude měněn. Navržené stavební opravy nevyžadují zásah do nosných konstrukcí. Po dobu provádění stavebních prací bude objekt a byt užíván, proto je nezbytné zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání hluku a prachu do užívaných prostor. Před započítáním stavebních prací bude technologický postup prací konzultován se zástupce investora (případně s uživatelem bytu).

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny všechny stávající detaily stavebních konstrukcí.

2.2 Bourací práce

Při bouracích a jiných pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce. Před započítím bouracích prací budou ze sociálního zařízení odstěhovány volně stojící skříně a bude odpojena a odstěhována pračka. Po provedení oprav bude pračka zpětně osazena a připojena k sítím.

Jedná se především o tyto bourací práce:

- odstranění nepevných částí vnitřních omítek na stropní konstrukci a na stěnách
- odstranění keramického obkladu na stěnách, včetně lepidla
- odstranění keramické dlažby na podlaze – v místě dveří provést v nejbližší možné spáře taky, aby nebyla poškozena dlažba v předsíni, která bude ponechána
- demontáž stávající vany včetně obezdění
- odstranění umyvadla včetně sifonu
- odstranění vodovodních baterií v místě umyvadla, vany a dřezu (v kuchyňském koutě)
- odstranění klozetu kombinačního
- odstranění vodorovného madla, kotevní desky po madlu v místě klozetu
- odstranění svislého madla v místě vany
- odstranění dveřního křídla – vstupních dveří do sociálního zařízení
- odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody vedené v rámci bytu (tzn. od svislé stoupačky splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody v instalační šachtě)
- v rámci výměny rozvodů zdravotní techniky (STV, TUV, kanalizace), budou provedeny drobné bourací práce do zděných příček, z důvodu provedení drážek pro nové rozvody, **provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček**
- stávající zásuvky, vypínače a svítidla v sociálním zařízení budou demontována, stávající rozvody EL. budou ponechány

Bourací práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození konstrukcí, které budou ponechány (např. ocelová zárubně, VZT zařízení).

2.3 Nové konstrukce a navržené stavební úpravy

Vodorovné a svislé nosné konstrukce nevykazují žádné patrné poruchy, proto nejsou třeba žádné zásadní úpravy ani opravy. Keramická dlažba bude lepena a spárována vhodnou hmotou v provedení Flex.

2.3.1 Omítky

Stávající vnitřní štukové omítky na stěnách a na stropě budou důkladně vyspraveny, nepevné části omítky, budou otlučeny a nahrazeny omítkou novou ve stejném provedení a struktuře jako omítky na přilehlé ploše. Předpoklad projektanta o rozsahu vyspravené a nově provedené omítky je 5% z omítaných ploch. Na vyspravené omítky bude provedena penetrace a malba odolná otěru, v odstínu dle požadavku investora. V místě keramického obkladu bude po odstranění keramického obkladu a lepidla důkladně vyspravena jádrová omítky.

2.3.2 Podlahy

V prostoru sociálního zařízení bude provedena nová keramická protiskluzná dlažba, která bude provedena ve stejné výškové úrovni jako stávající a na dlažbu v předsíni bude napojena přes spáru v místě dveří, pomocí systémové lišty která nebude vystupovat nad rovinu dlažby v předsíni a v sociálním zařízení. Keramická dlažba bude lepena a spárována vhodnou hmotou v provedení Flex. Povrchová úprava a odstín protiskluzné keramické dlažby bude určen zástupcem objednatele dle vzorníku předloženým dodavatelem. Pod dlažbu bude v celé ploše na vyčištěný, vyspravený a napenetrovaný podklad provedena hydroizolační stěrka (např. ve standardu stěrky SANIFLEX - Schomburg) vytažené do výšky 200mm na přilehlé stěny, na styku stěna podlaha bude použita systémová přechodová páska.

2.3.3 Dveře

Velikost dveřního otvoru v místě vstupu do sociálního zařízení nebude měněna. V rámci stavebních oprav dojde k úpravě vstupních dveří do sociálního zařízení, dveřní křídlo bude vyměněno a ocelová zárubeň bude nově natřena. Nové dveřní křídlo velikosti 800/1970 (před objednáním výrobku ověřit přesnou velikost přímo na stavbě), bude foliované s voštinovou konstrukcí, hladké ze 2/3 prosklené, s polodrážkou, s 3ks závěsů. V souladu s vyhláškou č.398/2009Sb. dveře smí být zaskleny od výšky 400mm. Prosklení bude provedeno z pískového skla - float čiré, přesný typ určí zástupce investora dle předloženého vzorníku

dodavatelem. Stejně tak dezén povrchové úpravy (folie) křídla bude určen investorem dle předloženého vzorníku dodavatelem. Křídlo bude vybaveno dozickým interiérovým zámkem, vrchním kováním klika-klika s mezipokojovými štítky s otvorem pro kliku a zámek. Vrchní kování bude použito v provedení hliník elox, přesný dezén a typ určí zástupce investora P.D. na základě předloženého vzorníku dodavatelem. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000mm od podlahy a klika nejvýše 1100mm. Dveřní křídlo bude z vnitřní strany opatřeno vodorovným madlem ve výšce 800-900 mm, v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb.. Stávající ocelová zárubeň bude řádně očištěna a opatřena systémovým vícevrstevným nátěrem v odstínu dle požadavku zástupce investora. **Dveřní křídlo musí být vyrobeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.**

2.3.4 SDK konstrukce

V rámci stavebních prací bude stávající pozink potrubí VZT (odtah z digestoře) vedené po povrchu stěny (v místě záchodové mísy) opláštěno systémovou SDK konstrukcí, pomocí systémové ocelové pozink konstrukce a dvouvrstvého opláštění (2x sádrokartonová deska), za použití sádrokartonových desek pro použití do vlhkého prostředí. Toto opláštění bude následně obloženo keramickým obkladem. **Opláštění musí být provedeno tak, aby v minimální míře zasahovalo do prostoru v místě klozetu a tím aby nebyl omezen přístup a pohyb v místě klozetu.**

2.3.5 Povrchové úpravy

Na stěny bude do výšky 2000mm od čisté podlahy proveden nový keramický obklad (odstín určí zástupce investora dle předloženého vzorníku dodavatelem), keramický obklad bude proveden včetně systémových obkladových lišt. Pod keramickým obkladem, bude vyspravena jádrová omítka (podklad pro keramický obklad). Spárovací hmoty a lepidla v provedení Flex. Pod keramický obklad v místě vany bude provedena celoplošně (na celou výšku) pod keramický obklad na vyspravěný, vyrovnaná a napenetrovaný podklad (jádrovou omítku) hydroizolační stěrka (např. ve standardu stěrky SANIFLEX - Schomburg). V místě umyvadla bude do obkladu vlepeno zrcadlo na osu umyvadla, tzn. obklad bude v místě zrcadla vynechán, ohraničen systémovou lištou a poté bude do vynechané plochy vlepeno zrcadlo. Velikost zrcadla musí plnit požadavek vyhlášky č.398/2009Sb., viz. text níže a požadavky zástupce investora – navrhovaná velikost zrcadla 600x900mm (velikost zrcadla bude upřesněna dle zvoleného spárofezu obkladu).

Stávající rozvody ústředního vytápění vedené po povrchu stavebních konstrukcí, budou opatřeny novým systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Stejně tak bude stávající otopné těleso (žebrový radiátor) řádně očištěn a opatřen systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Pro snadnější provádění, bude žebrové těleso demontováno, nově natřeno a zpětně namontováno. Poměrové měřidlo na žebrovém radiátoru bude demontováno a po provedení nového nátěru, bude zpětně namontováno.

Nátěry - nátěry musí být prováděny dle ČSN:

ČSN 67 3061	Nátěrové hmoty. Stanovení tl. nátěru
ČSN 67 3063	Stanovení lesku nátěrů
ČSN 67 3065	Hodnocení kryvosti nátěrů
ČSN 67 3067	Označování a hodnocení barevných odstínů nátěrů
ČSN 67 3090	Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti nátěrů na kovovém povrchu v atmosférických podmínkách
ČSN 67 3103	Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Subjektivní hodnocení zašpinění, omyvatelnosti, sprašování, vrásnění a bělení
ČSN 67 3104	Vyhodnocování zkoušek nátěrů. Vyhodnocování praskání a odlupování nátěrů.
ČSN 73 0081	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi

Nátěry

Nátěry budou prováděny dle příslušné ČSN a technologických předpisů výrobce, podklad musí být očištěn a odmaštěn.

2.3.6 Ostatní

V rámci stavebních oprav budou vyměněny zařizovací předměty v sociálním zařízení, jedná se o tyto předměty: klozet kombinační, umyvadlo včetně baterie, vana včetně baterie. Zařizovací předměty budou použity takové, které jsou určeny pro osoby s omezenou schopností pohybu (pro vozíčkáře). Vana bude použita ocelová smaltovaná o rozměru 700/1600mm a bude osazena včetně vanového sedáku. Zároveň se zařizovacími předměty budou osazeny v místě klozetu, umyvadla a vany madla, madla ocelová s povrchovou úpravou bílou práškovou barvou s úchyty, s 3ks nerez šrouby s hmoždinkami na každý úchyt. Polohy zařizovacích předmětů a madel musí být proveden v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. tzn.:

Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou musí být nejméně 700mm. Horní hrana sedáku záchodové mísy musí být ve výši 460mm od podlahy. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800mm. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemném vzdálenosti 600mm a ve výši 800mm nad podlahou. Na straně přístupu musí být madlo sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100mm. Madlo na opačné straně záchodové mísy (na straně stěny) musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm. Zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící a pro osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800mm nad podlahou. (Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru). Horní hrana vany smí být nejvýše 500mm nad podlahou. Vana musí být odsazena od přilehlé stěny nejméně o 100mm. V záhlaví vany musí být přizděná plocha šířky nejméně 400mm. Vanová páková baterie musí být osazena na podélné straně vany v dosahu osoby sedící ve vaně. Na podélné zdi musí být opěrné vodorovné madlo délky nejméně 1200mm ve výšce 100mm nad lícem vany a svislé madlo délky nejméně 500mm a umístěné nejvýše 200mm od vanové baterie. Nové zařizovací předměty budou osazeny ve stávajících polohách za dodržení všech požadavků vyhlášky č.398/2009Sb., viz. text výše. Před montáží záchodové mísy bude ověřen zásah opláštění VZT potrubí do prostoru v místě záchodové mísy tak, aby opláštění neomezovalo uživatele při použití záchodové mísy. Případná kolize bude řešena přímo na stavbě za přítomnosti investora a uživatele. Vana bude obezděna z přesných příčkových tvárníc z autoklávového pórobetonu na které bude použita pod keramický obklad výztužná tkanina, keramický obklad v místě obezdívky vany bude také použit včetně systémových obkladových lišt (např. na rohách). Revizní otvor s dvířky do prostoru pod vanou bude umístěn na čelní straně obezdění ze strany žebrového radiátoru, dle pokynů montérů rozvodů ZT, revizní vanová dvířka budou použita ocelová bílá (rozměr cca 310x310mm). Vypínače zásuvky musí být ve výšce 600 až 1200mm a nejméně 500 mm od pevné překážky.

Do revizního otvoru instalační šachty budou osazena ocelová dvířka bílá velikosti cca 310x310mm (pře objednáním ověřit skutečný rozměr).

V rámci stavebních úprav bude vyměněna nástěnná baterie v místě dřezu v kuchyňské lince, nová baterie bude v provedení nástěnná, páková a bude osazena ve stávající poloze (dle požadavku uživatele bytu).

Nová klozetová mísa musí být osazena dle požadavku vyhlášky.398/2009Sb. 450mm od boční stěny a madla po obou stranách ve vzájemné vzdálenosti 600mm, při dodržení těchto podmínek dochází ke kolizi madla se stoupačkou UT, proto bude nutné upravit polohu této stoupačky (pouze v prostoru sociálního zařízení, kde budou probíhat stavební opravy). Po provedení úpravy polohy, tak aby byla zajištěna správná funkce madla, bude stoupačka UT natřena systémovým nátěrem (viz. popis výše – odstavec Povrchové úpravy).

Ocelová madla s povrchovou úpravou bílou práškovou barvou budou použita v místech a v provedení dle požadavku vyhlášky č. 398/2009 Sb – viz. popis výše.

V rámci stavebních oprav budou provedeny nové rozvody ZT, tzn. od svislé stoupačky splaškové kanalizace (v instalační šachtě) budou provedeny nové kanalizační rozvody v bytě v min. spádech dle platných předpisů (nové napojení na kanalizaci dřezu, umyvadla, pračky, vany a záchodové mísy), od vodoměrů teplé a studené vody v instalační šachtě budou provedeny nové rozvody vody k umyvadlu, záchodové míse, dřezu, pračce, vaně. Nově rozvody budou vedeny v drážkách pod omítkou a s tím souvisejí drobné zednické práce na vytvoření drážek a zpětné provedení omítky, rozsah těchto prací bude prováděn dle pokynů montérů zdravotní techniky. Nové rozvody ZT budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.

Kanalizace:

Připojovací potrubí bude vedeno v drážkách ve zdivu. Potrubí bude upevněno příchytkami ve vzdálenosti mezi sebou u vodorovného potrubí max. desetinasobek vnějšího průměru trubky a u spádových potrubí max.2m. Navíc musí být za každou skupinou tvarovek umístěna příchytka ihned za následujícím hrdlem. Trubkové háky nejsou přístupné. Připojovací potrubí bude z novodurových trubek.

Vodovod:

Připojovací potrubí bude veden v drážkách ve zdivu. Před zazděním je nutné potrubí důkladně v drážce ukotvit (úchytky, připevnění nástěnky vruty apod.) Rozvody vody budou provedeny z plastových trubek EKOPLAST – potrubí PPR PN 20. Připojovací potrubí bude izolováno izolačními trubicemi Mirelon tl.13mm.

Umyvadlo bude osazeno s plastovým sifonem umyvadlovým DN40 a s baterií viz. popis výše. Vana bude osazena včetně sifonu DN50 a baterie viz. popis výše. V rámci nových rozvodů ZT v sociálním zařízení bude provedena příprava na připojení pračky (v poloze shodné se stávající), kde kanalizace bude ukončena

podomítkovou zápachovou uzávěrou pro pračky a vodovod bude ukončen pračkovým ventilem se zpětnou klapkou.

V rámci stavebních oprav budou zkontrolovány rozvody elektrické energie vedené pod omítkou a budou vyměněny zásuvky, vypínače a svítidla (na stropě uprostřed místnosti a nad umyvadlem). Poloha zásuvek a vypínačů bude v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb..

Právní předpisy pro elektroinstalace, které je nutné dodržovat:

Zákon č.174/68 Sb., o odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Vyhláška č.50/78 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněna vyhl. Č.98/82 Sb.

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhláška č. 48/82 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zákon č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky a další související zákony a vyhlášky.

Technické předpisy a normy :

ČSN 33 2000-1	Elektrická zařízení a základní hlediska.
ČSN 33 2000-3	Stanovení základních charakteristik.
ČSN 33 2000-4-41 ed.2	Ochrana před úrazem elektrickým proudem.
ČSN 33 2000-4-43	Ochrana proti nadproudům.
ČSN 33 2000-4-47	Opatření k zajištění ochrany před úrazem el. proudem.
ČSN 33 2000-4-473	Opatření k ochraně proti nadproudům.
ČSN 33 2000-5-54 ed.2	Uzemnění a ochranné vodiče.
ČSN 33 2130	Elektrotechnické předpisy pro vnitřní elektrické rozvody.
ČSN 33 2180	Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů.
ČSN 33 3060	Ochrana elektrických zařízení před přepětím.
ČSN EN 12464-1	Světlo a osvětlení-Osvětlení pracovních prostorů
ČSN 33 2000-5-52	Výběr a stavba el. zařízení, kap.52 výběr soustav a stavba vedení
ČSN EN 60439-1 ed.2	Rozvaděč nn
ČSN 33 2000-7-701 ed.2	Prostory s vanou nebo sprchou a umývacími prostory

3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

3.1 Postup stavebních prací

V době provádění stavebních prací bude bytová jednotka užívána, proto musí být postup stavebních prací určený dodavatel konzultován s investorem případně uživatelem, před započatím stavebních prací.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

3.2 Použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

System, systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. hydroizolační stěrka pod obklad a dlažbu, nátěrový systém apod. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky.

3.3 Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady vč.přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena investorovi.

3.4 Ochrana zdraví při práci

Provádějící firma musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Bezpečnostní předpisy, které je nutné dodržovat při provádění stavebních prací:

- Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

3.5 Výrobní dokumentace

Na vybrané konstrukce a především veškeré výrobky je nutné zpracovat výrobní dodavatelskou dokumentaci, která bude předložena generálnímu projektantovi k odsouhlasení.

Závěr:

Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou závazné. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Na veškeré výrobky zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude před výrobou odsouhlasena s generálním projektantem a investorem. Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem. Věchy výrobky, zařizovací předměty musí být použity a umístěny v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídku budoucího staveniště. Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!